

# КАК ОСТАНОВИТЬ РЕЙДЕРСКИЙ ЗАХВАТ

Пошаговая инструкция  
от SMS Маяк

Если Вы получили сообщение:

«U DRRP <дата и время операции> zareyestrovana zayava  
N<номер заявы> shhodo ob'yekta N  
<номер ОНМ (название объекта от ЛИГА:ЗАКОН)>»

это значит, что регистратор или нотариус начал процедуру внесения изменений в сведения о Вашем объекте, находящихся в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество. Если к регистратору или нотариусу обратись Вы – все в порядке, если же нет – начата попытка



**1** КАК МОЖНО СКОРЕЕ ОБРАТИТЕСЬ К БЛИЖАЙШЕМУ НОТАРИУСУ ИЛИ РЕГИСТРАТОРУ С ЗАЯВЛЕНИЕМ О ЗАПРЕТЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ В ОТНОШЕНИИ ДАННОГО ОБЪЕКТА.

Сделать это можно в письменной форме либо по электронной почте, если у Вас есть ЭЦП. Плата за подачу заявления не взимается.

В идеале Вы должны успеть подать заявление в течение 2 часов, поскольку именно такая минимальная длительность рассмотрения заявления о проведении регистрационных действий предусмотрена законом.

**3** ЕСЛИ ВЫ НЕ УСПЕЛИ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ЛИБО РЕШЕНИЕ СУДА И РЕГИСТРАЦИОННОЕ ДЕЙСТВИЕ ЗАВЕРШЕНО, ВАШИ ДЕЙСТВИЯ ЗАВИСЯТ ОТ ТОГО, БЫЛ ЛИ УЖЕ ВАМИ ПОДАН ИСК В СУД:

- **ЕСЛИ ИСК УЖЕ ПОДАН**, максимально оперативно получайте определение о запрете проведения дальнейших регистрационных действий, что бы помешать рейдеру распорядиться объектом;

- **ЕСЛИ ИСК НЕ ПОДАН**, обращайтесь в суд либо обжалуйте действия регистратора в административном порядке. Перед этим обязательно получите из реестра информацию о новом статусе объекта, а также проведенном в интересах рейдера регистрационном действии.

Выбор способа обжалования зависит от того, что именно произошло – в частности сменился ли собственник и на основании каких документов проведено действие.

**2** КАК ТОЛЬКО ВАШЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО, ГОТОВЬТЕ И ПОДАВАЙТЕ ИСК В СУД, В КОТОРОМ ТРЕБУЙТЕ НАЛОЖИТЬ ЗАПРЕТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ.

Это потребует уплаты судебного сбора – от 704 гривень 80 копеек до 616 700 гривень в зависимости от того, как Вы сформулируете свой требования, какова стоимость имущества и еще ряда факторов.

Помните, получить определение суда о запрете и предать его регистратору/ нотариусу Вам нужно **НЕ ПОЗДНЕЕ, ЧЕМ НА 10-Й РАБОЧИЙ ДЕНЬ С МОМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ ВАШЕГО ЗАЯВЛЕНИЯ** о запрете осуществления регистрационных действий.

Если Вы не успеете, объект «разблокируется» и рейдер получит возможность завершить необходимые ему формальности. Поэтому подать иск желательно не позднее чем на 3-й рабочий день после регистрации Вашего заявления.

**4** НЕЗАВИСИМО ОТ ТОГО, ЧТО ИМЕННО ПРОИЗОШЛО, С САМОГО НАЧАЛА ВЫ МОЖЕТЕ ОБРАТИТЬСЯ В НАЦПОЛИЦИЮ С ЗАЯВЛЕНИЕМ О СОВЕРШЕНИИ ПРЕСТУПЛЕНИЯ. ПОДАЧА ТАКОГО ЗАЯВЛЕНИЯ АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНА.



# УМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Облачная система защиты  
недвижимости

## БАЗОВЫЙ

Изменение статуса

**30** грн/объект

## ПРЕМИУМ

Заявы регистратору

**300** грн/объект

## НАДЕЖНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Система круглосуточно  
синхронизирована с госреестром

## ПЛАТФОРМА ЛИГА:ЗАКОН

Система интегрирована с другими  
решениями по безопасности бизнеса

## МОМЕНТАЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Облачное решение

## ЛУЧШАЯ ЦЕНА

Оплата за объект по избранному  
методу мониторинга имущества

